



Bc. MATTANELLI MILAN

Tel. 775 775 615

Email: mattanelli@screality.cz

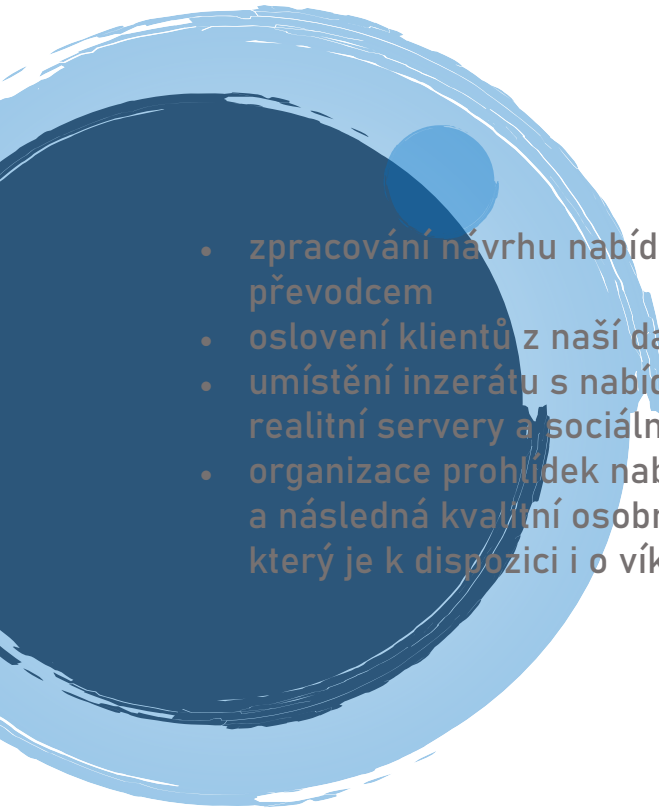
Vstupem do jednání při převodu družstevního podílu (bytové jednotky) je vždy bezplatná a naprosto nezávazná osobní schůzka, buď u nás v kanceláři, nebo přímo v předmětné bytové jednotce.

Hlavní náplní schůzky je obvykle navázání osobního kontaktu, seznámení se s předmětem převodu, zjištění vaší představy jako budoucího převodce, z mé strany předložení návrhu možností dalšího postupu.

Pokud budete mít jakýkoliv dotaz, obraťte se na mě s důvěrou a rád Vám poradím.

ZÁKLADNÍ INFORMACE REALIZACE PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY (družstevní vlastnictví)

- osobní prohlídka předmětné bytové jednotky
- prověření všech potřebných dokumentů
- zjištění vašich požadavků jako budoucího nabyvatele
- navržení marketingového plánu, případných úprav, tzv. příprava bytové jednotky na převod (vyklizení, úklid, vymalování, home staging, atd..)
- dohoda mezi realitní kanceláří a převodcem o podmínkách převodu (cena, délka spolupráce, provize, atd.)
- pořízení fotografií, videa a plánu 3D bytové jednotky, virtuální prohlídku a dalších možností moderní technologie

- 
- zpracování návrhu nabídky (inzerce) a vzájemné odsouhlasení s převodcem
 - oslovení klientů z naší databáze
 - umístění inzerátu s nabídkou k prodeji na nejvýznamnější internetové realitní servery a sociální sítě
 - organizace prohlídek nabízené bytové jednotky s potencionálními zájemci a následná kvalitní osobní prezentace (klient volá přímo na můj telefon, který je k dispozici i o víkendech)

- v případě zajištění budoucího nabyvatele:
 - příprava a podpis trojstranné rezervační smlouvy ze strany realitní kanceláře, převodce a nabyvatele
 - zajištění kompletního hypotečního servisu pro nabyvatele (kombinace různých forem úvěru a hotovosti)
 - prostřednictvím advokátní kanceláře Mgr Edelmana bude zajištěna příprava návrhu veškerých listin související s převodem – Smlouva o převodu, Smlouva o finančním vyrovnání. Poplatek za právní servis hradí společnost Středočeské reality
 - u advokátní kanceláře Mgr Edelmana bude zajištěna advokátní úschova vč. přípravy Dohody o úschově. Poplatek za úschovu hradí společnost Středočeské reality.
 - předání listin a komunikace s Bytovým družstvem
 - osobní účast při protokolárním předání a převzetí bytové jednotky, včetně sepsání předávacího protokolu
 - zajištění nezbytných podkladů pro převody energií (plyn, elektřina), či telefonu.
- 