



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

16. 8. 2024

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Praha 01 Mladá Boleslav
-31-

Spisová značka: MMMB/64170/2024/ODSD/VeTy
Č.j.: MMMB/80477/2024/ODSD/VeTy
Vyřizuje/Oprávněná Bc. Veronika Tyllerová
úřední osoba:
Tel.: 326716332
E-mail: veronika.tyllerova@mb-net.cz
Datum: 17.07.2024

Domky Žerčice s.r.o.
Staroujezdská 10
Újezd nad Lesy
190 16 Praha 21

Stavebník:

Domky Žerčice s.r.o., IČO: 08655430, Staroujezdská 10, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, o vydání společného povolení na stavbu „16 RD ŽERČICE - HUMNA“, kterou dne 20.05.2024 podala společnost Domky Žerčice s.r.o., IČO: 08655430, Staroujezdská 10, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21, a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„16 RD ŽERČICE - HUMNA“

**na pozemcích parc. č. 120/2, 121, 122, 123, 136/9, 313/2, 836/1
v katastrálním území Žerčice**

V rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

SO 101 - Komunikace

Místní komunikace bude zajišťovat dopravní obslužnost pro nově vybudované rodinné domy v obci Žerčice, které jsou v dané lokalitě do budoucna plánovány. Komunikace je navržena jako místní komunikace funkční skupiny D1 - Obytná zóna, kde je dovolená rychlost 20 km/hod. Komunikace bude sloužit výhradně pro účely obyvatel navrhovaných rodinných domů, nejsou zde tedy kladeny výraznější kapacitní požadavky ani dopravně ekonomická hlediska. Výstavbou komunikace nedojde k narušení dopravní obslužnosti na přilehlé dopravní infrastruktuře. Křižovatka ve spodní části je prostorově navržena tak, že může sloužit i jako obratiště pro vozidla IZS nebo pro vozidla na svoz komunálního odpadu.

Nově budovaná místní komunikace bude napojena v severní části na silnici III/2802. V místě napojení byly posouzeny rozhledové poměry. Situace rozhledových poměrů+vlečné křivky. Stávající silnice III/2802 má v místě připojení šířku cca 5,20 m. Poloměry nároží křižovatky v místě připojení jsou navrženy 6,0 m. Vjezd do Obytné zóny je přes dlouhý zpomalovací práh, který je odsazený od hlavní komunikace o 10,0 m a je zde také umístěno SDZ IZ5a/b (Začátek/konec obytné zóny). Na silnici III/2802 je před připojením místní komunikace umístěno SDZ P2 (Hlavní pozemní komunikace) a na vyústění místní komunikace P6 (Stůj, dej přednost v jízdě).

Podél místní komunikace je ve vhodných místech navrženo celkem 8 podélných parkovacích stání.

Součástí stavby jsou také napojení na stávající zpevněné plochy a zatravněné plochy. Okolní terén bude upraven pomocí ohumusování tl. 15 cm a zatravnění.

Srážková voda bude pomocí příčného a podélného sklonu zpevněných ploch odváděna do uličních vpustí, které budou napojeny na vsakovací objekty (řešeno samostatně).

Odvodnění zemní pláň komunikace bude zajištěno jejím příčným sklonem 3 % do podélného trativodu (drenáže), který bude vyústěn do uličních vpustí.

SO 105 - Dešťová kanalizace

Likvidace srážkových vod z povrchu navrhované komunikace je navržena zachycením do uličních vpustí, které budou zaústěny do podzemních zasakovacích objektů. Celkem je navrženo 7 zasakovacích objektů z toho dva, které budou provedeny ze zasakovacích boxů a 5, které budou provedeny jako rýhy zasypané hrubým štěrkem. Kanalizační systém je oddílný. Splašková kanalizace je napojena na systém odkanalizování obce s napojením na čistírnu odpadních vod. Stavba bude probíhat v celém rozsahu na pozemku investora.

SO 106- Veřejné osvětlení

Lokalita bude nově napojena na stávající rozvody VO v obci. Napojení bude zemní přípojkou ze sloupu VO na p.č. 120/1 před zaústěním výjezdové vnitroblokové komunikace.

Napojení bude provedeno paprskovým zemním vedením kabelem AYKY-J 4x16 uloženým v celé trase v chrániče DN63 spolu s protahovacím drátem. Vně chráničky bude položen zemnicí pásek FeZn 30/4 s vývody pro napojení sloupů vodičem FeZn D=10mm.

Trasa bude ve volných plochách a v chodníku uložena v hloubce 70cm. Pod nájezdy na pozemky a pod hlavní obslužnou komunikaci bude uložena v hloubce -1,1 m a chránička bude zde navíc vložena do druhé o dimenzi DN110. Tato bude mít přesah na každou stranu minimálně 1m.

Osvětlení bude provedeno svítidly s LED zdroji, uložení a typy stožárů dle zvyklosti správce sítě. Výška sloupů bude 5m, svítidla LED 70W, IP65 s kloubem pro nasměrování, optika širokozářič - charakteristika ST-asymetrický pro pouliční osvětlení, nasvětlení pro komunikaci III. kategorie (7,5lx).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace: „**16 RD ŽERČICE - HUMNA**“ na pozemcích parc. č. 120/2, 121, 122, 123, 136/9, 313/2, 836/1 v katastrálním území Žerčice, kterou vypracoval: ATELIÉR P.H.A., spol. s r.o. Gabčíkova 15, Praha 8, autorizovaný architekt Ing. Arch. O. Gattermayer (ČKAIT – 0000514), Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616) SO 105 – Dešťová kanalizace, kterou vypracovala Ing. Marie Matějovská, autorizovaný inženýr pro městské inženýrský a vodohospodářské stavby (ČKAIT – 0003955)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a proveden podle dokumentace: „**16 RD ŽERČICE - HUMNA**“ na pozemcích parc. č. 120/2, 121, 122, 123, 136/9, 313/2, 836/1 v katastrálním území Žerčice, kterou vypracoval: ATELIÉR P.H.A., spol. s r.o. Gabčíkova 15, Praha 8, autorizovaný architekt Ing. Arch. O. Gattermayer (ČKAIT – 0000514), Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701616) SO 105 – Dešťová kanalizace, kterou vypracovala Ing. Marie Matějovská, autorizovaný inženýr pro městské inženýrský a vodohospodářské stavby (ČKAIT – 0003955)
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby podle územního rozhodnutí odborně způsobilou osobou.
3. Předpokládaný termín zahájení stavby 09/2024.
4. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení a dodatečně oznámen.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací musí být v terénu vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
7. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. 25154/2023/OPLOO/DaZe ze dne 05.04.2023, vyjádření č.j.: ŽP 336.2 – 110377/2022 ze dne 26.09.2022
9. Dodržení podmínek stanoviska Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-21954/ČJ-2024-010706-KOM ze dne 24.01.2023
10. Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, pod č.j. MMB/111597/2024/ÚP/HeSi ze dne 12.09.2022
11. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zn. 7156/24/KSUS/MHT/TKA ze dne 11.10.2022
12. Dodržení podmínek ve vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn.: 2428/2024 ze dne 12.06.2024
13. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001132979760 ze dne 12.04.202, vyjádření pod zn. 001148379651 ze dne 28.06.2024, zn. 001148379215 ze dne 28.06.2024

14. Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, č.j.: KHSSC 46101/2022 ze dne 25.09.2022
15. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnost Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j. PLa/2024/025515 ze dne 10.06.2024
16. Zřízením napojení a jeho užívání nesmí být ohrožena dotčená silnice III. třídy č. 2802 parc. č. 836/1 k. ú. Žerčice a bezpečnost silničního provozu na ní a to zejména sváděním vod z připojení a zpevněných ploch, nebo jejím znečišťováním. Budou splněny podmínky souhlasu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., ze dne 11.10.2022 zn.: 7156/22/KSUS/MHT/TKA
17. V místě plánované stavby dojde ke styku s vodohospodářskými a souvisejícími zařízeními, která mají ve správě Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav. Musí být dodrženy podmínky souhlasu uvedené ve vyjádření pod. zn. 4144/23/Ko ze dne 26.03.2024
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.
19. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
20. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
22. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona
23. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
24. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.

O d ů v o d n ě n í

Dne 20.05.2024 podala společnost Domky Žerčice s.r.o., IČO: 08655430, Staroujezdská 10, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „**16 RD ŽERČICE - HUMNA**“ na pozemcích **parc. č. 120/2, 121, 122, 123, 136/9, 313/2, 836/1 v katastrálním území Žerčice.**

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 06.06.2024 rozeslal účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení. Pro velký počet známých účastníků, přistoupil správní orgán v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004

Sb. (správní řád), uvědomit účastníky o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou mu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení: Námítky v uvedené lhůtě nebyly podány.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001132979760 ze dne 12.04.202, vyjádření pod zn. 001148379651 ze dne 28.06.2024, zn. 001148379215 ze dne 28.06.2024
- stanovisko společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5002681557 ze 01.09.2022
- závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. 25154/2023/OPLOO/DaZe ze dne 05.04.2023, vyjádření č.j.: ŽP 336.2 – 110377/2022 ze dne 26.09.2022
- stanovisko Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-21954/ČJ-2024-010706-KOM ze dne 24.01.2023
- vyjádření společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 , č.j. 234306/23 ze dne 17.08.2023
- vyjádření ke společnému povolení Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn. 4144/23/Ko ze dne 26.03.2024
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zn. 7156/24/KSUS/MHT/TKA ze dne 11.10.2022
- vyjádření Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor doprava a správa dopravy, pod č.j. 125567/2022/ODSD/VeTy ze dne 31.08.2022
- závazné stanovisko Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, pod č.j. MMMB/111597/2024/ÚP/HeSi ze dne 12.09.2022
- vyjádření společnost Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j. PLa/2024/025515 ze dne 10.06.2024
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav č.j.: HSKL-7932-2/2022 – MB ze dne 12.09.2022
- závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, č.j.: KHSSC 46101/2022 ze dne 25.09.2022
- závazné stanovisko Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, Palackého náměstí28, 294 41 Dobruška, č.j. Výst/0943/2024/Vi ze dne 26.04.2024
- vyjádření Ústav archeologické památkové péče středních Čech, zn.: 2428/2024 ze 12.06.2024
- vyjádření Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: 109803/2022/KUSK ze dne 20.09.2022
- vyjádření Česká geologická služba, Klárov 131/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1, zn.: CGS500/23/3266/VI/710 ze dne 12.06.2024
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, pod č.j. MO 573769/2024-1322 ze dne 16.07.2024

Souhlas vlastníků pozemků s provedením stavby:

- pozemek parc. č. 120/2, 121, 122, 123, 136/9, 313/2 v katastrálním území Žerčice, vlastník společnost Domky Žerčice s.r.o., Staroujezdská 10, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21

- pozemek parc. č. 836/1 k.ú. Žerčice (napojení) – vlastník pozemku Středočeský kraj zastoupení Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zn. 7156/24/KSUS/MHT/TKA ze dne 11.10.2022

Upozornění:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v plném znění má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.

Jednotlivá stanoviska a vyjádření byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále, návrh a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na výstavbu, jmenovitě vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což dokladuje i předložená dokumentace.

Navrhovaná stavba není v rozporu ani s požadavky na umístování staveb dle uvedené vyhlášky. Lze tedy konstatovat, že navrhovaná stavba v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených §94l a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u ě n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba

již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Společné povolení na stavbu: „**16 RD ŽERČICE - HUMNA**“ na pozemcích parc. č. **120/2, 121, 122, 123, 136/9, 313/2, 836/1** v katastrálním území **Žerčice**, je vzhledem k velkému počtu známých účastníků, v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), doručováno veřejnou vyhláškou a týká se osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným řízením přímo dotčeno.

Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb:

parc. č. 100, 101/1, 102, 105/1, 106, 110/1, 110/2, 116/1, 117, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 136/2, 136/5, 136/9, 136/12, 136/37, 136/43, 313/1, 313/2, 314/1, 314/2, 136/2, 136/9, 314/1, 314/2
k. ú. Žerčice

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Tato písemnost musí být vyvěšena 15 dní na elektronické úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav - ZDE
Obec Žerčice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 30.05.2024, VS: 1292422013.



Handwritten signature in blue ink.

Bc. Veronika Tyllerová
referent dopravy a správy dopravy 1

Za správnost vyhotovení:
Bc. Veronika Tyllerová
referent dopravy a správy dopravy 1

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Stavebník:

Domky Žerčice s.r.o., Staroújezdská 10, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21, DS: f9ygin4

Vlastník pozemků dotčených stavbou:

Domky Žerčice s.r.o., Staroújezdská 10, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 21, DS: f9ygin4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 5eigx2d

Dotčený orgán:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 2dtai5u

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Městský úřad Dobruvice, odbor výstavby, Palackého náměstí28, 294 41 Dobruvice

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00 Praha 10

Magistrát města Mladá Boleslav:

- odbor životního prostředí,
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování