



Bc. MATTANELLI MILAN

Tel. 775 775 615

Email: mattanelli@screality.cz


Vstupem do jednání při pronájmu jednotky/nemovitosti je vždy bezplatná a naprosto nezávazná osobní schůzka, buď u nás v kanceláři, nebo přímo v předmětné jednotce/nemovitosti.

Hlavní náplní schůzky je obvykle navázání osobního kontaktu, seznámení se s předmětem pronájmu, zjištění vaší představy jako budoucího pronajímatele a z mé strany předložení návrhu možností dalšího postupu.

Pokud budete mít jakýkoliv dotaz, obraťte se na mě s důvěrou a rád Vám poradím.

ZÁKLADNÍ INFORMACE REALIZACE PRONÁJMU BYTOVÉ JEDNOTKY/NEMOVITOSTI

- osobní prohlídka předmětné bytové jednotky / nemovitosti
- prověření všech potřebných dokumentů
- zjištění vašich požadavků jako budoucího pronajímatele
- navržení marketingového plánu, případných úprav, tzv. příprava bytové jednotky / nemovitosti na pronájem (vyklizení, úklid, vymalování, atd..)
- dohoda mezi realitní kanceláří a pronajímatelem o podmínkách pronájmu (výše nájemného + záloh na plnění, délka spolupráce, provize, atd.)
- pořízení fotografií, videa a plánu 3D bytové jednotky/nemovitosti a dalších možností moderní technologie (vše v závislosti na druhu nemovitosti)

- 
- zpracování návrhu nabídky (inzerce) a vzájemné odsouhlasení s Vámi jako pronajímatelem
 - oslovení klientů z naší databáze
 - umístění inzerátu s nabídkou k pronájmu na nejvýznamnější internetové realitní servery a sociální sítě
 - organizace prohlídek nabízené bytové jednotky s potencionálními zájemci a následná kvalitní osobní prezentace (klient volá přímo na můj telefon, který je k dispozici i o víkendech)
 - v případě zajištění budoucího nájemce:
 - podpis rezervační smlouvy mezi realitní kanceláří a zájemcem
 - příprava návrhu Nájemní smlouvy, popř. Podnájemní smlouvy
 - osobní účast při protokolárním předání a převzetí bytové jednotky/nemovitosti, včetně sepsání předávacího protokolu
 - zajištění nezbytných podkladů pro převody energií (plyn, elektřina), či telefonu.
 - tím to pro mě nekončí, jsme vám k dispozici po celou dobu nájmu při řešení případných sporů, či problémových situací mezi pronajímatelem a nájemce, zároveň pomůžu s vyúčtováním záloh na plnění (služeb)