

Stavba:

RODINNÝ DŮM ARIE 1 PLUS

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

MĚSTSKÝ URAD ROKYCANY
odbor stavební

Ověřeno k č.j. : MeRo/12142/OT/21,
ze dne: 19.12.2023 Miletova

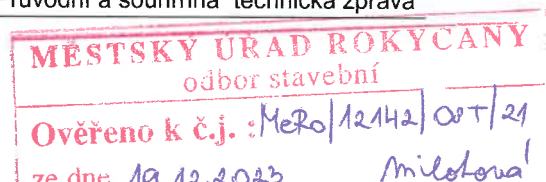
Místo stavby : k.ú. Hůrky u Rokycan, p.č. 80/7
Stavebník : Ing. Marie Kollárová
Autor : Ing. Jiří Vrbka
Vypracoval : Ing. Pavel Zezula
Zodp. projektant : Ing. Luboš Káně
Stupeň : stavební řízení
Datum : 2021



Luboš Káně

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby



- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Řešený pozemek se nachází v obci Hůrky. Stavební pozemek se nachází v těsné blízkosti zastavěné oblasti, kdy nejbližší okolí je zastavěné pouze zřídka. Pozemek je vhodný pro výstavbu V okolí se nachází parcely s rodinnými domy. Pozemek je celkově nepravidelného tvaru a je mírně svažité. Přístup na pozemek je z východní strany pozemku. Pozemek je bez využití, nenachází se na něm žádná stavba. Pozemek není oplocený. Z uliční strany pozemku nebude řešeno oplocení. Zahrada bude oplocena pomocí drátěného oplocení výšky 1,5m. Na pozemku je rozprostřená hlína a travní porost, který je udržovaný pravidelnou sečí. Druh pozemku je veden jako orná půda.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem:

Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti zastavěného území obce Hůrky.

Dotčený pozemek p.č. 80/7 byl předmětem územního rozhodnutí a umístění staveb pro 4 rodinné domy na pozemcích p.č. 80/7, 76/94, 76/96 a 76/97 v k.ú. Hůrky u Rokycan vydaným pod č.j. 269/OST/07-5 ze dne 9.2.2009, které nabylo právní moci dne 19.5.2009. Žadatel byla obec Hůrky a na předmětném pozemku byl umístěn dům nepodsklepený nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 19,95 x 11,95m zastřešený valbovými střechami. Přesná dokumentace je archivována Městským úřadě v Rokycanech, oboru stavebním a na obci Hůrky. Územní rozhodnutí nepozbylo platnost, neboť bylo do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádáno o povolení provedení staveb, které jsou v současné době i zkoaudovány. Územní rozhodnutí je tedy platné, dotčený pozemek je tedy určen k výstavbě rodinného domu dle vydaného územního rozhodnutí o podané žádosti o stavební povolení případně ohlášení stavby. V případě, že dům nebude umístěn odlišně od územního rozhodnutí, je možné požádat o změnu územního rozhodnutí.

Plánované využití:

- bydlení v rodinných domech
- stavby a zařízení přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru

Prostorové uspořádání:

- dům má nadzemní podlaží a podkroví - celková výška je 7,8 m nad úrovní terénu.

- koeficient zastavění pozemku (poměr zastavěné plochy k celkové ploše pozemku): plocha pozemku 2211m². Zastavené plocha domem 180,6m². Procento zastavění stavbami je 8,2%.

dle vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využití území; v platném znění:

§2 Novostavbou je stavba pro bydlení a to rodinný dům, kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; objekt zahrnuje jednu bytovou jednotku ve dvou nadzemních podlažích, objekt není podsklepen.

§20 Stavební pozemek svou velikostí polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, základovými poměry umožňuje využití pro navrhovaný účel, je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Umístěním stavby na pozemek nedojde ke snížení kvality životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Na pozemku jsou navrženy odstavné a parkovací stání dle ČSN EN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, nakládání s odpadními vodami je dle Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. A zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch jsou likvidovány na pozemku investora. Srážkové vody jsou svedeny přes akumulární nádrž do vsakovacího zařízení.

§21 Součástí dispozice RD je garáž. Parkovací stání je umístěno na příjezdové cestě na pozemku investora. Poměr výměry části pozemku stavby pro bydlení schopné vsakovat dešťové vody k celkové výměře pozemku činí $\geq 0,3$.

§23 Umístění stavby umožňuje její napojení na síť technické infrastruktury a připojení na pozemní komunikaci, přístup a zásah požární techniky.

Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek, umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Mimo stavební pozemek jsou umístěny pouze připojení stavby na síť technické infrastruktury.

§ 24 Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací budou umístěny pod zem.

§ 24e Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a napojení na ČOV v prostoru staveniště budou polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností budou po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Ustanovení právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništích tím nejsou dotčena. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

§ 25 Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní

osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, jsou více než 16 m od okraje místní komunikace.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:
Nedojde ke změně užívání stavby.
Stavba nevyčnívá svým charakterem z okolní zástavby.
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.
Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívané území.
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:
Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou splněny. Doklady o podmínkách dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části E. projektové dokumentace.
- f) Před započítáním výstavby je nutné provést na stavební parcele geologický a hydrogeologický průzkum a radonový průzkum pozemku.
Stavba svými parametry umožňuje umístění na pozemku s vysokým radonovým indexem. Z hlediska stanovené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a kategorie propustnosti podloží je pozemek hodnocen jako území o středním radonovém indexu. Výsledky radonového průzkumu se stanoveným radonovým indexem pozemku budou zařazeny do dokladové části E. projektové dokumentace.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.
Projektová dokumentace domu nepředpokládá jeho umístění na seismicky aktivním území, na poddolovaném ani záplavovém území.
Pozemek nespadá do památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území ani lokality soustavy Natura 2000.
Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována při vlastním situování a osazení stavby do území parcely staveniště.
- h) V projektu se nepředpokládá umístění objektu v záplavovém území a na poddolovaném území.
- i) Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.
Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny do akumulární jímky s následným vsakem na pozemku investora.
- j) V projektu se nepředpokládají požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
Druh pozemku je veden jako orná půda.
Veškeré zastavěné a zpevněné plochy je nutné vyjímat ze ZPF.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:
Objekt bude napojen na inženýrské sítě, nacházející se v blízkosti pozemku a také na místní příjezdovou komunikaci.
Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.
- m) V současné době nejsou zpracovateli projektu známe žádné věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané související investice, či znemožňující průběh stavebního řízení a realizace výstavby objektu.
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.
Jediný dotčený pozemek je pozemek investora, k.ú. Hůrky, p.č. 80/7.
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: Výstavbou inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy bude dotčen pozemek investora k.ú. Hůrky, p.č. 80/7.
Sousední pozemky:
p.č.76/55 - Vlastnické právo: Obec Hůrky, č. p. 50, 33701 Hůrky
p.č. 80/4 - Vlastnické právo: Kollárová Marie Ing., Svitáková 2775/1, Stodůlky, 15500 Praha 5.
p.č. 80/5 - Vlastnické právo: Chmelíková Barbora Ing., Chaloupky 94, 25067 Větrušice a Fuks Martin DiS., Mikulášská 219/5, Východní Předměstí, 32600 Plzeň.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Jedná se o novostavbu rodinného domu. Rodinný dům je řešený jako samostatně stojící objekt. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím bez suterénu a s dvougaráží umístěnou na boční straně objektu. Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 6-8 členné rodiny. Půdorysný tvar domu je obdélníkový, s apsidou na boční straně domu. Dům je zastřešený valbovou střechou. Hlavní dominantou domu je velký zakulacený vikýř s balkonem umístěným nad hlavním vstupem do domu.
- b) Záměrem stavebníka je vybudovat na vlastním pozemku nový standardní obytný rodinný dům včetně vedlejších stavebních objektů jako jsou oplocení, zpevněné plochy a komunikace, přípojky inženýrských sítí apod. Funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.
- c) Jedná se trvalou stavbu.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
Nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Novostavba rodinného domu, včetně napojení sítě TI je navrženo v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu:

§ 5 – Stavba je vybavena stáním pro dvě osobní vozidla na zpevněné ploše na pozemku investora a v garáži.

§ 6 – Stavba bude individuálně připojena na vodovod pro potřebu domu. Toto napojení bude provedeno vodovodní přípojkou. Odpadní splaškové vody vzniklé provozem RD budou svedeny do domovní ČOV. Povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek budou utráceny přes akumulaci nádrží na pozemku investora vsakovacího zařízení. Stavba bude napojena na síť elektrické energie.

Prostorové uspořádání sítě technického vybavení bude odpovídat ČSN 73 6005.

§ 7 - Oplocení pozemku nebude svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušovat charakter zástavby ani jejího okolí a nebude omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.

Oplocení je navrženo jako drátěné oplocení výšky 1,6m.

§ 8 – Stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby splňovala mechanickou odolnost, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu.

Budou použité výrobky, materiály a konstrukce, které splní základní požadavky dle § 8.

§ 9 – Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit náhlé zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození její části nebo přilehlé stavby, nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

§ 10 – Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Každý byt má alespoň jednu záchodovou mísu a jednu koupelnu. Záchod není přístupný přímo z pobytové místnosti, nebo z obytné místnosti.

§ 11 - Ve všech obytných a pobytových místnostech je zajištěno denní osvětlení, větrání a vytápění s možností regulace vnitřní teploty. Parametry vnitřního prostředí splňují normové požadavky na vnitřní prostředí.

§ 13 - Ve všech obytných a pobytových místnostech je zajištěno odpovídající proslunění, nadměrnému oslnění bude zamezeno závěsy či žaluziemi.

Stavební konstrukce užitá ve stavbě mají zaručené vlastnosti a odpovídají parametrům zmíněným v paragrafech 14-38.

§14 – Vnitřní chráněný prostor je od vnějšího oddělen obvodovým pláštěm jeho pevné i otvíravé části odpovídá normě o vzduchové neprůzvučnosti stavebních konstrukcí ČSN 73 0532.

§15 – Při provádění stavby nebude narušen provoz na pozemní komunikaci.

§16 – Tepelná ochrana budovy je řešena v samostatné části B a D. Obvodový plášť budovy splňuje požadavky normy ČSN 73 0540.

§17 – V rámci výstavby nedojde k odstraňování staveb.

§18 – Stavba bude založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a bude splňovat požadavky ČSN 73 1001. Stavba je založena na základových pásech. To zaručuje dostatečnou stabilitu založení stavby. Základové pásy není nutné navrhnout na agresivní prostředí, neboť se zde nevyskytuje.

Stavba je chráněna pro vnikání podzemní vody pomocí hydroizolace z asfaltových pásů.

§19 – Navržené příčky v objektu splňují požadavky na tepelnou ochranu i akustiku dle norem ČSN 73 0532 a ČSN 73 0540.

§20– Navržené stropní konstrukce (podhled) v objektu splňují požadavky na tepelnou ochranu i akustiku dle norem ČSN 73 0532 a ČSN 73 0540.

§21– Navržené povrchy podlah, stěn a stropů v objektu splňují požadavky na tepelnou ochranu i akustiku dle norem ČSN 73 0532 a ČSN 73 0540. Podlahy v objektu jsou navrženy s protiskluzovou úpravou z omyvatelných materiálů.

§22- Navržené schodiště v objektu splňuje požadavky ČSN 73 4130.

§25– Jako střešní krytina je použit živičný šindel TEGOLA CANADESE, včetně doplňků. Spolehlivě odvádějí dešťovou vodu. Střešní plášť splňuje požadavky na tepelnou ochranu i akustiku dle norem ČSN 73 0532 a ČSN 73 0540.

§26– Okenní otvory a dveře splňují požadavky na tepelnou ochranu i akustiku dle norem ČSN 73 0532 a ČSN 73 0540. Všechny dveře do pobytových místností mají průchozí rozměr 800 mm. Parapety jsou výšky 800 a 1050 mm.

§32–Vodovodní přípojka bude uložena v nezámrazné hloubce. HUV bude v ve vodoměrné šachtě a vodoměr bude ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. Trubní vedení bude izolováno mirelonovou návlekovou izolací.

§33 Domovní kanalizace bude napojena na domovní ČOV, dešťová bude odváděna přes akumulaci do vsakovacího zařízení.

§34 Elektroinstalace je navržena dle podmínek více v části D1.4

§36 Střešní konstrukce bude napojena bleskosvodem na uzemnění v základové konstrukci.

§38 Technické vybavení zdrojů tepla umožňuje hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz. Byl dán zřetel na možnost proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění.

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN 73 0540.

§ 40 - Komunální i třízený odpad je bude umístován do nádob, které budou situovány na pozemku u vjezdu. Tyto nádoby budou vždy v době vyprazdňování umístěny do prostoru vjezdu na pozemek.

V obytných místnostech je navržena světlá výška místností 2,55m v přízemí a 2,5 m v podkroví.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Veškeré podmínky dotčených orgánů jsou splněny. Doklady o podmínkách dotčených orgánů jsou doloženy v dokladové části E. projektové dokumentace.

- f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba nenáleží do památkové zóny nebo památkové rezervace či zóny, ani není kulturní památkou, proto se k ní nevztahují jiné právní předpisy.

- g) Navrhované parametry stavby

Sklon střechy	:	33°, 14°
Užitková plocha	:	přízemí 142,60 m ²
		poschodí 118,20 m ²
		celkem 260,80 m ²
Obytná plocha celkem	:	105,40 m ²

Zastavěná plocha	:	180,60 m ²
Základní obestavěný prostor	:	1033,50 m ³
Počet bytů v rodinném domě	:	1

- h) Navržený rodinný dům splňuje požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §16 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. a energetické vlastnosti stavby (dle vyhlášky č.78/2013 Sb. - viz. Průkaz energetické náročnosti budovy)

Energetická spotřeba stavby:

• Potřeba vody:

Uvažuje se s potřebou vody	100 l/os.den
Počet osob	6 osob
Denní potřeba vody celkem	600 l/den

Dle ČSN 73 08 73 – Požární vodovody je potřeba požární vody 4 l/s (pro v= 0,8 m/s).

• Potřeba tepla, roční potřeba tepla

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831 a ČSN 730540-4, pro výpočtovou teplotu $t_z = -15\text{ °C}$.

Tepelná ztráta objektu	-	5,83 kW
Roční spotřeba tepla na vytápění	-	9,60 MWh/rok = cca 35,56 GJ/rok
Roční spotřeba tepla na ohřev TUV	-	5,5 MWh/rok = cca 19,8 GJ/rok

• Potřeba el. energie:

Celkový instalovaný příkon: 25,2 kW
Navržená hodnota hlavního jističe před elektroměrem: 3x32A, charakteristika B

- Celková energetická spotřeba stavby - cca 72,36 GJ/rok

- i) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.

Členění stavby:

- příprava území - skrývka ornice
- rodinný dům
- oplocení
- komunikace a zpevněné plochy
- zeleň

Termín zahájení a předpokládaný termín dokončení stavby, včetně způsobu provedení stavby: Zahájení stavby bude po vydání příslušného opatření SÚ, bude dokončeno do 2 let po zahájení stavebních prací, způsob provedení stavby bude svépomocí/dodavatelsky. Upřesní stavebník.

- j) Orientační hodnota stavby činí 7.033 tis. Kč bez DPH.

Tento předpoklad finančních nákladů na provedení díla byl stanoven propočtem ceny za m³ obestavěného prostoru. Propočet nákladů stavby není součástí projektové dokumentace. Propočet finančních nákladů je orientační a slouží jako statistický údaj.

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:
Cílem je vytvoření stavby, která respektuje okolní zástavbu a svým hmotovým řešením nevyčnívá do okolí. Z příjezdové cesty na východní straně je umožněn vjezd na pozemek investora.
- b) architektonické řešení – Jedná se o novostavbu rodinného domu. Rodinný dům je řešený jako samostatně stojící objekt. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím bez suterénu a s dvougaráží umístěnou na boční straně objektu. Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 6-8 členné rodiny. Půdorysný tvar domu je obdélníkový, s apsidou na boční straně domu. Dům je zastřešený valbovou střechou. Hlavní dominantou domu je velký zakulacený vikýř s balkonem umístěným nad hlavním vstupem do domu.

B.2.3 S výrobou se v objektu neuvažuje, funkce stavby je čistě obytná bez komerčního či výrobního využití.

B.2.4 Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba rodinného domu je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle §15 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu v aktuálním znění. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest. Únik osob z prostoru objektu na volné prostranství je zajištěn nechráněnými únikovými cestami v souladu s požadavky ČSN.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) Jedná se o novostavbu rodinného domu. Rodinný dům je řešený jako samostatně stojící objekt. Dům je jednopodlažní s obytným podkrovím bez suterénu a s dvougaráží umístěnou na boční straně objektu. Svým dispozičním řešením uspokojí nároky na bydlení 6-8 členné rodiny. Půdorysný tvar domu je obdélníkový, s apsidou na boční straně domu. Dům je zastřešený valbovou střechou. Hlavní dominantou domu je velký zakulacený vikýř s balkonem umístěným nad hlavním vstupem do domu.

Hlavní vstup do rodinného domu je situovaný z vlastní přístupové komunikace z čelní strany objektu ze zádveří. Ze zádveří se vstupuje do haly, která tvoří hlavní komunikační prostoru domu. Z haly je přístupná kuchyň, obývací pokoj, dva prostorné pokoje a koupelna. Součástí haly je také železobetonové monolitické schodiště, kterým se dostaneme do podkrovní části rodinného domu. V obývacím pokoji se počítá s jídelním stolem, který je situován do půlkruhové apsidy, která při stolování zaručuje příjemný výhled do zahrady. V obývacím pokoji je také navržen krb. Kuchyně s kuchyňskou linkou řešenou ve tvaru "L" a místem pro domácí práce jistě splní veškeré požadavky, pro které je navržena. U kuchyně se dále nachází malá spíž. Z obývacího pokoje i kuchyně jsou výstupy na krytou terasu, kterou je možno zrealizovat jako zimní zahradu. Dva prostorné pokoje v přízemí je možno využít jako pokoj pro hosty a pracovnu. Dvougaráž, která je umístěná na boční straně domu, je přístupná zvenku.

Noční část domu je v podkroví. Zde se nacházejí dva velké pokoje, koupelna a WC. U každého z pokojů se nachází šatna. Z většího pokoje je též přístup na balkon – hlavní dominantu domu.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Rodinný dům bude stavěn tradičními technologiemi s použitím tepelně izolačních a ekologických materiálů.

Základy:

Základové konstrukce jsou navrženy jako základové pásy ze slabě vyztuženého betonu CEMEX Compacton C16/20 šířek 700 a 550 mm. Základové pásy budou ztuženy věncovou výztuží z betonářské výztuže $\varnothing J12$ (10 335) se třmínky po 300 mm z oceli $\varnothing J6$ (10 335). Do podkladních betonů, které budou též z betonu C20/25, v celém půdorysu vložit KARI síť oka 150/150/6 mm. V projektu byla předpokládána třída těžitelnosti 2 a únosnost zeminy na základové spáře 0,2 MPa. V případě, že se prokáží nevhodné základové poměry, je potřebné přehodnotit způsob založení stavby. Základy budou provedeny vždy do nezámrzné hloubky na rostlý terén s dostatečnou únosností. Způsob založení a hloubka základové spáry je potřebné upřesnit vzhledem k osazení objektu v konkrétním teplotním pásmu, dle typu základové půdy a dle hydrogeologického průzkumu.

Obvodové zdivo a příčky:

Zdivo celého objektu je navrženo z cihelných bloků POROTHERM. Obvodové zdivo je z bloků POROTHERM 44 T Profi pevnosti P8 - tloušťky 440 mm, rozměrů 248x440x249 mm vyzdřených na maltu pro tenké spáry POROTHERM T. Vnitřní nosné zdivo domu je z cihel POROTHERM 24 Profi - tloušťky 240 mm, pevnosti P10, rozměrů 372x240x249 mm na maltu pro tenké spáry POROTHERM Profi a z keramických bloků POROTHERM 17,5 Profi - tl. 175 mm, rozměrů 372x175x249 mm, na maltu pro tenké spáry POROTHERM Profi. Dělicí příčky jsou z POROTHERM 11,5 Profi - tl. 115 mm na maltu pro tenké spáry POROTHERM Profi. Píličky v 1.NP budou železobetonové monolitické z betonu B25 (C25/30). Alternativním řešením nenosných příček je použití příček Rigips, s opláštěním vysokopevnostní deskou Habito H. (tloušťka možná 125 nebo 100 mm).

Komínové těleso je navrženo ze systému SCHIEDEL ABS 18, přívod vzduchu pro spotřebič je řešen pod základovou deskou.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukci na kótě +2,80, +2,55 a +3,30 tvoří stropní konstrukce systému POROTHERM. Tento systém tvoří stropní nosníky, stropní vložky a betonová zálivka 60 mm. Do zálivky je umístěna KARI síť 6/100-6/100. Provedení stropu je dle technologie provádění předepsané výrobcem. Tloušťka stropní konstrukce je 250 mm. Nosníky č. 3 je nutné osekat, pro ukotvení do trámu T6. Obvodové věnce z vnější strany je třeba izolovat tep. izolací Kooltherm K5 tl. 80 mm. Opláštění podhledů v podkroví a přízemí je zvolen podhled Rigips na konstrukci z CD profilů, s opláštěním deskou MA Activ Air. Sádrokartony s úpravou Activ Air zaručí podstatné snížení hladiny škodlivého formaldehydu z interiéru.

Krov:

Valbová konstrukce krovu s vikýřem bude provedena klasickým způsobem z dřevěných tesařských prvků a konstrukcí vzájemně spojovaných.

Střecha:

Dům je zastřešen valbovou střechou s vikýřem. Jako střešní krytina je použit živичný šindel TEGOLA CANADESE – břidlicové barvy, včetně doplňků.

Schodiště:

Schodiště z přízemí do poschodí je železobetonové, monolitické s dřevěným obložením z dubového masívu. Bednění a armování je potřeba provádět na místě a co nejpřesněji. Konstrukci je nutno provádět v součinnosti s betonáží stropní desky. Zábradlí u schodiště bude výšky min. 1,0 m. Dřevěné madlo bude ve výšce 1,0 m. Půdní prostor je možno zpřístupnit pomocí skládacího stropního schodiště od firmy J.A.P. spol. s.r.o. Přerov /Kontakt viz adresář dodavatelů/.

Výplně otvorů:

Okna, dveře na terasu, balkóny vstupní dveře jsou navrženy plastové typ WINDEK CLIMA STAR 82 ze sedmikomorových profilů CLIMA STAR 82 a izolačních trojskel s plastovými distančními rámečky. Vstupní dveře jsou z pětikomorových profilů CLIMA STAR 82. Při montáži budou spáry mezi rámem okna a ostěním těsněny fóliemi určenými pro interiér a exteriér. Rám i křídlo je vyztužen ocelovou

pozinkovanou výztuhou tl. 2 mm. Okna i dveře splňují požadavky EN 14351-1, jejich zabudování je v souladu s tepelně technickými i akustickými požadavky. Ve vjezdu do garáže budou použita sekční garážová vrata KRUŽÍK, složená ze sekcí s ochranou proti sevření prstů o síle 40 mm izolovaných polyuretanovou pěnou s těsněním ve spojích sekcí i po celém obvodu vrat. Vrata jsou instalována vždy za otvor. Podle požadavků stavebníka se použijí vrata vybavená pružinami tažnými nebo torzními. Vrata mohou být vybavena stropním pohonem nebo mohou být ovládána ručně. Navržena je varianta se sekcemi s hladkým povrchem bez prolisu. Všechna vrata KRUŽÍK splňují požadavky EN 13241-1. Střešní okna jsou navržena - VELUX GGL M08 a GGU M08. V případě potřeby je možno použít na okna zastiňovací doplňky od firmy VELUX - dle požadavků investora. Podrobný popis oken a dveří je zpracován na výkrese Výpisy výrobků.

Obklady, dlažby, zařizovací předměty:

Vybavení objektu bude provedeno ze standardních výrobků dle výběru investora. Klasické keramické obklady v prostoru kuchyňské linky mohou být nahrazeny obkladem z Grafoskla od firmy JAP spol. s r.o. Přerov. Grafický návrh a specifikace dle požadavků investora.

Vnější plochy:

Stavební dílo rodinného domu bude doplněno vedlejšími stavebními objekty jako jsou oplocení, zpevněné plochy, výsadba zeleně a sadových úprav, přípojky inženýrských sítí apod. Zpevněné plochy teras, přístupových komunikací jsou navrženy z dlažby od firmy BEST, a.s.

Sklon zpevněných ploch (okapový chodníček z dlaždic BEST 60x 40 cm) a UT od objektu bude min. 1 %.

Oplocení a drobné prvky zahradní architektury budou také od firmy BEST, a.s. Tato projektová dokumentace neobsahuje technické řešení teras, zpevněných ploch, terénních úprav a prvků drobné architektury.

Tepelné izolace:

V projektu jsou navrženy tepelné izolace ISOVER.

- c) Stavba je navržena tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,

vytápění rodinného domu bude nízkoteplotním teplovodním systémem s nuceným oběhem vody. Podrobné řešení ústředního vytápění viz. část P.D. Zařízení pro vytápění staveb - ústřední vytápění.

- b) výčet technických a technologických zařízení budov.

- ZDROJ TEPLA: Zdrojem tepla bude invertorové tepelné čerpadlo Acond v provedení vzduch/voda PRO N s vnitřním hydroboxem.
- OTOPNÁ TĚLESA: Viz část Zařízení pro vytápění staveb – ústřední vytápění.
- PODLAHOVÉ TOPENÍ: Viz část Zařízení pro vytápění staveb – ústřední vytápění.
- PŘÍPRAVA TUV: Příprava teplé vody bude zabezpečena pomocí nepřímotopného zásobníkového ohřivače vody o objemu 186 l, který je součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla – hydroboxu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatně v části D 1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,
- b) energetická náročnost stavby,
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Dům je vytápěn pomocí tepelného čerpadla, což je z hlediska hospodárnosti provozu optimálním řešením.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Orientace domu ke světovým stranám je vhodně řešena. Denní osvětlení a oslunění odpovídá požadavkům ČSN 73 4301 a ČSN 73 0580. Velikost oken zabezpečí dostatečnou světelnou pohodu. Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, jsou přisvětleny umělým osvětlením. Umělé osvětlení je řešeno v části Zařízení silnoproudé elektrotechniky. Při volbě svítidel do místností je postup podle technických požadavků ČSN 36 0450 - tabulky osvětlenosti E_{pk} v luxech pro kategorie osvětlení.

Odvětrání většiny místností je prováděno přirozenou cestou otevíracími nebo minimálně sklopnými okenními výplněmi. Projektová dokumentace řeší nucené větrání kuchyně a WC. Odtah kuchyňských výparů od varné plochy je zajištěn digestoří. Odtah digestoře je navržen PVC trubkou o $\varnothing 150$ mm s vývodem přes fasádu. Odvětrání spíže je řešeno přes fasádu pomocí otvorů 150×150 mm. Otvory jsou kryty plastovými mřížkami. WC ve 2.NP se vybaví elektrickým axiálním ventilátorem pro nucenou výměnu vzduchu s odtahem z PVC trubky o $\varnothing 100$ mm a vývodem min. 300 mm nad střešní rovinu. Odvětrání garáže je řešeno přes fasádu pomocí otvorů 250×150 mm. Otvory jsou kryty plastovými mřížkami

Z hlediska akustické pohody má dům vhodné dispoziční řešení, kde denní část je v přízemí a noční část v podkroví. Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky na neprůzvučnost stavebních dělicích prvků. Pro zamezení kročejového hluku je v podlahách navržena kročejová izolace. Ve stavbě se nenachází technická zařízení působící hluk a vibrace.

Stavební konstrukce oddělující jednotlivé obytné místnosti splňují požadavky tab. 1 ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

Nosné zdivo POROTHERM 24 Profi (včetně omítek tl. 15 mm) má vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 49$ dB > 40 dB – normový požadavek je splněn. Příčkové zdivo POROTHERM 11,5 Profi (včetně omítek tl. 15 mm) má vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 43$ dB > 40 dB – normový požadavek je splněn. Stropní konstrukce Porotherm tl. 250 mm (včetně skladby podlah and stropem) oddělující tuto chráněnou místnost má vzduchovou neprůzvučnost $R_w = 58$ dB > 47 dB – normový požadavek je splněn. Stropní konstrukce včetně skladby podlahy má kročejovou neprůzvučnost $L_{n,w} = 54$ dB < 58dB, normový požadavek je splněn.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena protiradonovou izolací a odvětráním podloží pomocí drenáží tak, že stavba může být osazena v území s vysokým radonovým rizikem.
- b) Ochrana před bludnými proudy není v projektu uvažována z důvodu typu stavby a umístění stavby.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou není v projektu uvažována z důvodu typu stavby a umístění stavby.
- d) Ochrana před hlukem.

V blízkosti objektu se nenachází žádný zdroj hluku (silnice, železnice, letiště ani průmysl).

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

Stavba je dopravně napojena na neveřejnou účelovou komunikaci, příp. místní (obslužnou) komunikaci apod., určenou pouze pro místní obyvatele nové zástavby.

Vzhledem k velmi nízké intenzitě dopravy na této komunikaci je negativní účinek hluku z dopravy minimální.

V okolí navrhované stavby RD se nenacházejí žádné stacionární zdroje hluku.

Dle hlukové mapy ministerstva zdravotnictví z roku 2017 nejsou k dispozici žádné informace. V blízkosti objektu se nenachází žádný významný stacionární zdroj hluku.

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány. Nejsou nutná žádná akustická opatření.

Hygienické limity od tepelného čerpadla jsou na hranici pozemku splněny – viz. výkres koordinační situace, kde je vyznačen hygienický limit 35dB, který nepřesahuje na sousední pozemky.

Je použito tepelné čerpadlo Acond v provedení vzduch/voda PRO-N s vnitřním hydroboxem s hladinou akustického výkonu 48,4dB.

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nebudou vlivem navržené novostavby překračovány.

Venkovní jednotka je osazena na nožkách s gumovými koncovkami k útlumu případných vibrací..

- e) Protipovodňová opatření nejsou v projektu navržena z důvodu typu stavby a umístění stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

- Plyn:
Objekt nebude napojen na rozvod veřejného plynovodu.
- Vodovod:
Napojení na vodovodní řád plánovanou vodovodní přípojkou.
- Splašková kanalizace:
Splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV, odkud budou přečištěné vody svedeny kanalizace..
- Dešťová kanalizace:
Dešťové vody budou svedeny přes akumulární nádrž do vsaku na pozemku investora.
- Elektroinstalace:
Napojení vlastní podzemní přípojkou na veřejnou elektrickou síť.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod :

Rozvod vody bude napojen na plánovanou přípojkou a veřejný vodovodní řád.

Vodovodní přípojkou je přivedena na pozemek investora a vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.

Vedení mezi RD a vodoměrnou sestavou bude provedeno napojením z plastických hmot PE SDR 11 □32x3 mm.

Vedení bude uloženo ve výkopu v hloubce min. 1,2 m pod terénem. Šířka rýhy bude taková, aby byl dodržen požadavek zajistit min. 15 cm mezi vnějším lícem potrubí a stěnou výkopu pro provedení kvalitního obsypu.

Potrubí bude uloženo na pískovém loži (velikost zrn do 20 mm) tl. 0,10 m ve spádu min. 0,3%.

Obsyp potrubí bude proveden do úrovně vrchu potrubí. Hutnění postačuje v rozsahu, který

zaručí úplný obsyp potrubí.

Zásyp potrubí bude proveden těžným pískem (velikost zrn do 20 mm) 0,3 m nad vrch potrubí, bez hutnění. Na této vrstvě bude uložena signalizační folie.

Měření vody (vodoměrná sestava) bude umístěna v domě.

Dále bude realizace vedení zahrnovat:

- Tlakovou zkoušku provozním tlakem, eventuálně až 1,0 MPa.
- Proplach potrubí.
- Odběr vzorků vody z provedeného úseku a jejich rozbor.
- Uzavření a otevření vody, osazení domovního uzávěru a vodoměru provede provozovatel vodovodní sítě. Tlaková zkouška musí být provedena za přítomnosti provozovatele.

Provozovatel má právo na kontrolu provedení vedení bezprostředně před záhozem v celé jeho délce.

Splašková kanalizace :

Splaškové vody z RD budou napojeny do domovní čističky odpadních vod, odkud budou přečištěné splaškové vody svedeny do kanalizace. Řešeno v samostatném projektu.

Svod mezi RD a ČOV bude navržen z PVC trub hrdlových DN 150. Uložen je ve výkopu na pískovém loži 0,10 m, v hloubce cca 0,8 m pod terénem, ve spádu min. 2%.

Šířka rýhy min. 0,3 m. Materiál pro lože trouby – písek, musí být ukládán rovnoměrně po vrstvách po celé šířce rýhy a musí být dobře zhutněn vhodnými mechanizačními prostředky. Vhodný materiál pro obsyp se rozprostře rovnoměrně po obou stranách trouby a vždy po vrstvách 0,10 – 0,15 m se pečlivě zhutní.

Na obsyp bude položena výstražná folie. Hrdla PVC trub jsou utěsněna gumovými kroužky. Tlaková zkouška podle ČSN 75 5911 se provede před úplným zasypáním rýhy.

Přehled projektovaných parametrů:

Označení	materiál	profil (mm)	délka(m)
Přítok z DČOV	PVC	DN 150	dl. 8 m
Odtok z DČOV	PVC	DN 100	dl. 15 m
Kanal. přípojka (dopojení)	PVC	DN 150	dl. 1,5 m

Dešťová kanalizace :

Dešťové vody z RD budou svedeny přes akumulaci jímku do vsaku na pozemku investora.

Elektroinstalace :

Napojení RD bude provedeno přípojkou z rozvodného pilíře umístěného na hranici pozemku investora. Rozvodný pilíř bude řešen jako vyzdívaný. Pilíř bude obsahovat rozvodné skříň distribuční soustavy. Uložení kabelu bude provedeno ve výkopu 35x80 cm v kabelovém loži z prosátého písku, zásyp 25 cm zeminou, výstražná folie a dokončit zásyp. V zeleni pozemku bude provedeno napojení na RD kabelem CYKY 4Bx16 mm² a impulsní HDO.

Při výstavbě RD musí být dodržena stanoviště distribuce ČEZ

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace:
K pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace, na kterou bude napojen vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník.
Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
K pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace, na kterou bude napojen vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník.
- c) doprava v klidu:
Parkování je zajištěno parkovacím stáním pro osobní vozidlo v garáži a na pozemku investora.
- d) pěší a cyklistické stezky: Obcí prochází turistická stezka. Tato stezka nebude stavbou nijak dotčena

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy:
Ornice bude po dobu stavby uskladněna na deponii na pozemku a po dokončení stavby bude použita na urovnaný terén na ozelenění pozemku.
- b) použité vegetační prvky:
Přílehlý pozemek bude zatravněn a osázen drobnou vegetací.
- c) biotechnická opatření:
na pozemku se neplánují žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během výstavby rodinného domu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace a pod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek a pod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu a pod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další jiné využití budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 07	směsi nebo frakce bet., cihel, ker. výr. neuvedené pod č. 17 01 06	0,4t	řízená skládka
17 02 01	dřevo	0,2t	řízená skládka
17 02 02	sklo	0,02t	recyklace
17 02 03	plasty	0,1t	recyklace
17 03 02	asfalt neobsahující dehet	0,1t	řízená skládka
17 04 01	měď, bronz, mosaz	0,02t	recyklace
17 04 05	železo anebo ocel	0,2t	recyklace
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	0,1t	řízená skládka
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	0,2t	řízená skládka
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0,1t	recyklace
15 01 02	plastové obaly	0,1t	recyklace
08 01 11	odp. barvy a laky obsahující org. rozpouštědla	0,05t	řízená skládka

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umístován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Splaškové odpadní látky budou svedeny do domovní ČOV.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude dodržena ochrana památných stromů, rostlin a živočichů na daném území. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebyla studie EIA řešena.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Daný pozemek se nenachází v žádném ochranném či bezpečnostním pásmu, ani zde nejsou kladeny podmínky či omezení dle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Dle vyhlášky č 380/2002 dle §22 odst. 1:

- a) stálé úkryty

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány

- b) Ochranné systémy podzemních dopravních staveb

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány

- c) stavby financované s využitím prostředků státního rozpočtu, stavby škol a školských zařízení, ubytovny a stavby pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány

- d) stavby pro průmyslovou výrobu a skladování.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nejsou uvažovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Staveniště bude napojeno na vodovod a elektrické vedení. El. energii bude možno odebírat ze staveništního rozvaděče po osazení jističem 25 A. Předpokládaná spotřeba el. energie je 250 kWh na měsíc. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána vodovodní přípojky. Předpokládaná spotřeba vody na stavbu RD je 15-20 m³. Materiál na stavbu bude dovážen a skladován pouze na pozemku investora.
- b) odvodnění staveniště - Spodní voda nedosahuje úrovně základových konstrukcí, a tudíž nepočítáme se zařízením pro odčerpávání této vody. V alternativním případě vzniku velkého množství srážkových a spodních vod vyskytlých v základové spáře, bude nutno tuto vzniklou problematiku řešit použitím ponorného čerpadla a vodu ze základové spáry odčerpat.
- c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
K pozemku vede místní příjezdová komunikace, na kterou bude napojen vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník. Hranici staveniště bude tvořit drátěné oplocení pozemku investora, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.
V této lokalitě se v současné době nacházejí inženýrské sítě, ke kterým je potřeba objekt napojit.
Staveniště bude napojeno na studnu a elektrické vedení. V současné době je staveniště připraveno k zahájení stavebních prací.
Elektrická energie bude odebírána ze skříně RIS. El. energii bude možno odebírat ze staveništního rozvaděče po osazení jističem 25 A. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána z veřejného vodovodu. Součástí přípravy staveniště bude i ochranné zaizolování venkovních NN vodičů.
- d) Staveniště bude zasahovat pouze pozemek stavebníka. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení zeleně:
Na pozemku se nepředpokládají žádné asanace, demolice ani kácení vzrostlé zeleně ohrožující okolí.
- f) maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé):
Pro stavbu nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory.
- g) Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, předpokládá se produkce cca 500 kg odpadu likvidovaného nebo ukládaného

výhradně prostřednictvím oprávněné osoby a cca 5 m³ zeminy, která se uloží na vhodné skládce.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - zemin budou ukládány na pozemku a využity k terénním úpravám a zpětným zásypům nebo odvezeny na vhodnou skládku,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě:
V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:
- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečišťování komunikací
- ochranu proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště
Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpad bude během stavby likvidován v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.
- k) Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy tuto vyhlášku splňují. Stavba nebude nijak negativně ovlivňovat ostatní stavby, není nutné provádět úpravy pro bezbariérové užívání.
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření:
Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění stavby nebude nutné dělat žádná dopravně inženýrská opatření.
- n) V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství hlukem a vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací, znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.
- o) Vzhledem k charakteru a rozsahu výstavby není nutné složité členění stavby.
Členění stavby:
- příprava území - skrývka ornice
- rodinný dům
- oplocení
- komunikace a zpevněné plochy
- zeleň

Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů bude po vydání příslušného opatření SÚ, bude dokončeno do 2 let po zahájení stavebních prací. Lhůta výstavby je navržena projektantem po dohodě s investorem stavby

na základě zkušeností s ohledem na náklady stavby a podmínky realizace, jakož i vzhledem k náročnosti stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Současný stav na staveništi, ani realizace stavby a souvisejících terénních úprav nesmí zhoršit odtokové poměry na pozemku a způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou. Veškeré dešťové vody z objektu budou svedeny přes akumulární nádrž do vsaku na pozemku investora.

Vypracoval : Ing. Pavel Zezula