



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/12142/OST/21 Mel
Č.j. dokumentu.: MeRo/11401/OST/23
Vyřizuje: Petra Melková
Tel.: 371 706 147
E-mail: petra.melkova@rokycany.cz
ID datové schránky: mm.fb7hp

V Rokycanech: 19.12.2023

Toto rozhodnutí
nabylo právní moci dne 24.1.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD
V ROKYCANECH

Dne: 29.1.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 19.10.2021 podala

Ing. Marie Kollárová, [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.)

stavební povolení

na stavbu s názvem:

Rodinný dům ARIE 1 PLUS

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 80/7 v katastrálním území Hůrky u Rokycan.

Zděná nepodsklepená stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku p.č. 80/7 v k.ú. Hůrky u Rokycan v souladu s platným územním rozhodnutím, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor stavební dne 9.2.2009 pod č.j.: 369/OST/07-5. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.2.2009.

Popis stavby:

V 1.NP rodinného domu bude dvougaráž, která není komunikačně propojena s obytnou částí rodinného domu, zádveří, hala se schodištěm do 2.NP, kuchyně, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu, 2 x pokoj, koupelna s WC.

2.NP bude tvořit chodba, ložnice, šatna, pokoj, šatna, WC, koupelna, půda nad garáží.

Stavba bude napojena na domovní ČOV, studnu na pozemku stavebníka a přípojku elektro. Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem, které bylo povoleno územním rozhodnutím ze dne 5.12.2022 spis. zn. MeRo/6376/OST/22 Mel, které nabylo právní moci dne 5.1.2023.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Zezula, odpovědný projektant Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0008506, datum 2021, číslo zakázky neuvedeno.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů nebo svépomocí, de je stavebním povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
5. Adresu a odbornou způsobilost dodavatele provádět stavbu doloží stavebník nejpozději před zahájením prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Po dokončení stavby.
10. Stavba bude trvale viditelně označena štítkem stavba povolena. Štítek musí být umístěn na stavbě až do dokončení stavby a musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
11. Po dokončení stavby opatří stavebník geometrický plán zaměření stavby, dále je povinen opatřit doklady o provedených revizích všech instalací ve stavbě a všech přípojek na technickou infrastrukturu, které byly realizovány pro účely stavby. Dále opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání dokončené stavby. Následně oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník jest povinen uchovávat po celou dobu trvání a užívání stavby úplnou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení se všemi doklady a rozhodnutími souvisejícími.
2. Stavbu lze užívat jen k účelu určenému v kolaudačním souhlasu. Případné změny stavby nebo jejího užívání nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Vlastníku stavby se ukládá povinnost udržovat stavbu a její zařízení v řádném a provozuschopném stavu a provádět řádnou údržbu po celou dobu jejího užívání. Zároveň jest povinen provádět pravidelné revize všech zařízení ve stavbě se nacházející dle platných norem a předpisů.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Ing. Marie Kollárová, nar. 22.1.1988, Svitákova č.p. 2775/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 19.10.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost neobsahovala potřebné podklady pro posouzení žádosti, byl stavebník vyzván č.j. dokumentu MeRo/14261/OST/21 ze dne 13.12.2021 k doplnění a řízení bylo přerušeno do 30.6.2022. Na základě žádosti stavebníka o prodloužení lhůty

k doplnění bylo řízení přerušeno 30.11.2023. Podklady k žádosti byly doplněny dne 3.10.2022 a 25.10.2023.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.11.2023 č.j. dokumentu MeRo/10553/OST/23 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ve smyslu § 111 odst. 1 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal z toho hlediska, zda stavbu lze provést a ověřil, že:

- a) Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší stavbu rodinného domu, který bude umístěna na pozemku p.č. 80/7 v k.ú. Hůrky u Rokycan v souladu s platným územním rozhodnutím, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor stavební dne 9.2.2009 pod č.j.: 369/OST/07-5. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.2.2009.
- b) Projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Pavel Zezula, odpovědný projektant Ing. Luboš Káně, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0008506, datum 2021, číslo zakázky neuvedeno, je úplná, přehledná a jsou zde v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- c) Připojení stavby na síť technické infrastruktury bylo řešeno územním rozhodnutím. Stavba bude napojena na přípojku elektro, nově povolenou studnu a domovní ČOV na pozemku stavebníka (povolení řešil vodoprávní úřad). Příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím vjezdem z místní komunikace.
- d) K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vydaná závazná stanoviska:

- Krajská hygienická stanice pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j.: KHSPL 22744/21/2022 ze dne 14.9.2022.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, souhrnné závazné stanovisko odboru životního prostředí spis. zn. MeRo/4375/OŽP/22 Mou ze dne 14.9.2022.

Stavební úřad ve smyslu § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu rodinného domu, která bude navazovat na stávající zástavbu rodinných lze předpokládat, že budoucí užívání stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Ing. Marie Kollárová, Obec Hůrky, Barbora Fuks Chmelíková, Martin Fuks, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle § 37 odst. 2 správního řádu: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka



Ing. Radka Janová v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Marie Kollárová, [REDACTED]

Obec Hůrky, IDDS: pirbrf3

Barbora Fuks Chmelíková, Hůrky č.p. 110, 337 01 Rokycany 1

Martin Fuks, Hůrky č.p. 110, 337 01 Rokycany 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany