



BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ

Hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití :

- místní komunikace, pěší cesty, veřejná prostranství, plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště

- zařízení lokálního významu: hlukově nerušící domácí výroba, maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, sportovní a rekreační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu, zařízení pro administrativu, nezbytná zařízení a stavby technické infrastruktury, parkoviště pro osobní automobily na vlastním pozemku

Nepřípustné využití :

- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu území jako jsou supermarkety nebo hypermarkety, centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání :

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,3

(KZP = koeficient zastavění pozemku)

- výšková hladina zástavby se stanovuje max. do 8m nad okolním terénem

- výměra vymezení jednotlivých stavebních pozemků: 600 - 1500 m²