

Hana Leunová, r.č. 575422/1429
bytem Svornosti 1372/3, Praha, Smíchov, 150 00,

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a
CEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 1.10.2010 evid. č. 0338/2010

společností **SET PROJEKT spol. s r.o.**, se sídlem Lipová 1052, PSČ 332 02 Starý Plzenec,
IČ : 28019237, DIČ : CZ28019237, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 21634, zastoupena panem Ing. Radkem Bouškou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-0006049/002

Hůrky, p. 76/94-97 a 80/7, vzd. a kab. NN

podle ustanovení § 151n až §151p zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene uvedeného v článku III. této smlouvy na pozemku uvedeném v článku II. I. této smlouvy ve prospěch Oprávněné a strpění tohoto věcného břemene Povinným v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
 - a) parc. č. 80/7 KN , další údaje dle LV 325,
v k.ú. Hůrky u Rokycan 649643, obec Hůrky, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 325 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádné závazky ani žádné právní vady, které jsou překážkou ke zřízení a strpění věcného břemene sjednaného touto smlouvou.

Článek III.

Obsah věcného břemene a rozsah jeho výkonu

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže

veden v tomto článku. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku
vychází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
Povinný se zavazuje, že strpí uplatňování práv Oprávněné odpovídajících věcnému břemeni
uvedených v tomto článku a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá.

K zajištění práv Oprávněné související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy **Hůrky, p. 76/94-97 a 80/7, vzd. a kab. NN, IV-12-0006049** (dále jen „**Soustava**“) – přípojková skříň, se Smluvní strany dohodly na zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni, kterými jsou:

- a) právo Oprávněné zřizovat a provozovat Soustavu na Pozemku;
 - b) právo Oprávněné přetínat Pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení;
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 273-230/2011, schváleným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, dne 1.6.2012, č. 321/12. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Oprávněná se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv Povinného zasahovat jen v nezbytné míře.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno popsané v článku III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,- Kč** (slovy: **Jedentlisc korun českých**). Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému nepřísluší. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy jí bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, uhradit Povinnému výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinným.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. V případě, že nebude možno provést vklad věcného břemene do katastru nemovitostí z důvodů nikoli na straně Oprávněného, nenáleží Povinnému žádná finanční náhrada.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a čtyři stejnopisy budou Oprávněnou použity pro účely příslušného řízení o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
5. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu práva k nemovitosti podle této smlouvy s výjimkou doručování smluv opatřených doložkou o provedení vkladu a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svým podpisem této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V PLAZE dne 12.9. 2012

V Plzni dne 30.7.2012



Hana Leunová
(Povinný)



ČEZ Distribuce, a.s.

zastoupena firmou: **SET PROJEKT spol. s r.o.**
Ing. Radek Bouška, jednatel
(Oprávněný)

SET PROJEKT spol. s r.o.

Lipová 1052, 332 02 Starý Plzenec
IČ 28019237 DIČ CZ28019237

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Rokycany
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <u>V-2290/2012-408</u>
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <u>3-10-2012</u>
Právní účinky vkladu vznikly dnem <u>25.09.2012</u>

Mgr. Darina PÍSECKÁ
právník KP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
											ha	m ²			
76/55												76/55	10001		
76/56												76/56	10001		
76/94												76/94	327		
76/95												76/95	319		
76/96												76/96	332		
76/97												76/97	330		
80/7												80/7	325		

Druh věcného břemene : Právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch kabelu NN

Oprávněný : dle smlouvy

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum: Číslo ověření:

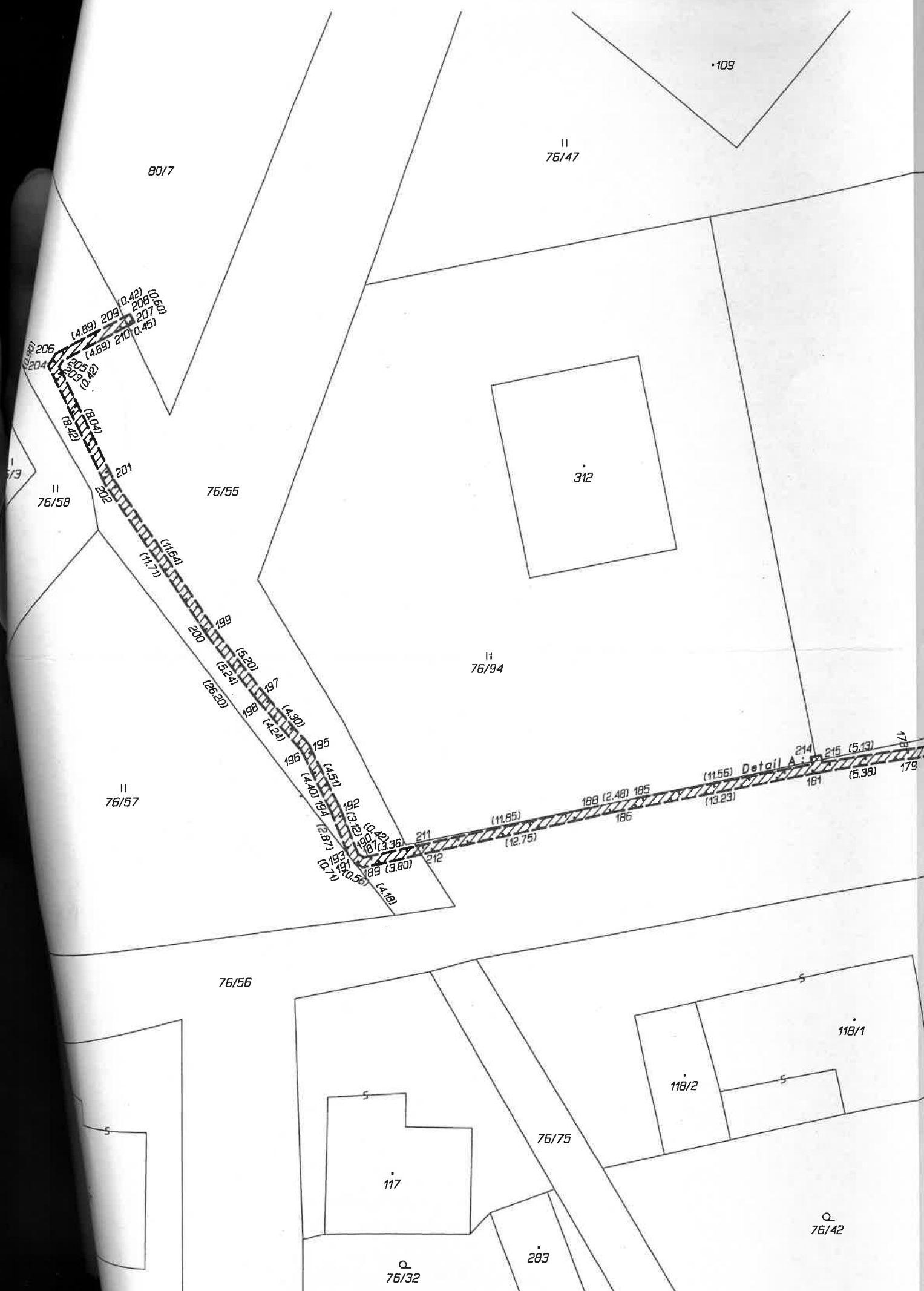
6.6.12

43/2012



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: GSP spol. s r.o. Popelnicová 60 312 06 Pízeň</p> <p>Číslo plánu: 273-230/2011</p> <p>Okres: Rokycany</p> <p>Obec: Hůrky</p> <p>Katastrální území: Hůrky u Rokycan</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p>Ing. Josef Knotek</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Josef Knotek</p> <p>Dne 25-05-2012 Číslo 108/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Jitka Hahnerová</p> <p>Dne -1-06-2012 Číslo 321/12</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



109

11
76/47

80/7

206 (4.89) 209 (0.42) 208 (0.80)
207 (4.69) 210 (0.45)
205 (3.32)
204 (2.04)

11
76/58

76/55

312

11
76/94

11
76/57

Detail A

76/56

118/1

118/2

76/75

117

283

76/42

76/32

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

159	800247.82	1072897.42	3	189	800297.32	1072907.55	3
160	800237.39	1072895.09	3	190	800297.61	1072906.72	3
161	800237.25	1072895.77	3	191	800297.82	1072907.29	8
162	800248.78	1072898.35	3	192	800298.73	1072903.81	3
163	800248.00	1072905.15	3	193	800298.26	1072906.72	8
164	800249.37	1072898.44	3	194	800299.29	1072904.05	3
165	800247.52	1072904.45	3	195	800300.68	1072899.74	3
166	800246.79	1072904.93	3	196	800301.18	1072900.08	3
167	800246.90	1072904.34	3	197	800303.50	1072896.50	3
168	800253.63	1072898.93	3	198	800303.96	1072896.88	3
169	800253.49	1072899.51	3	199	800306.67	1072892.38	3
170	800258.16	1072899.78	3	200	800307.15	1072892.72	3
171	800258.08	1072900.38	3	201	800313.13	1072882.69	3
172	800210.70	1072889.70	3	202	800313.65	1072882.99	3
173	800210.79	1072889.16	3	203	800316.59	1072875.43	3
174	800210.03	1072889.07	3	204	800317.27	1072875.39	3
175	800209.90	1072890.27	3	205	800316.37	1072875.08	3
176	800221.99	1072892.14	3	206	800316.79	1072874.62	3
177	800221.85	1072892.82	3	207	800311.83	1072872.64	3
178	800262.87	1072900.31	3	208	800312.12	1072872.11	3
179	800262.79	1072900.91	3	209	800312.49	1072872.31	3
180	800267.94	1072901.09	3	210	800312.23	1072872.86	3
181	800268.11	1072901.73	3	211	800293.95	1072906.21	8
182	800268.06	1072900.63	3	212	800293.60	1072906.75	8
183	800268.56	1072901.20	3	213	800268.60	1072901.04	8
184	800268.68	1072900.75	3	214	800268.38	1072900.69	3
185	800279.93	1072903.26	8	215	800267.99	1072900.91	3
186	800281.13	1072904.08	3	216	800209.97	1072889.56	3
187	800297.24	1072906.91	3	217	800210.52	1072889.13	3
188	800282.37	1072903.73	8				

